

Tribuna dei Soci

Anno XLII
Dicembre 2015

5



Buone feste



→ Note sulla
gestione 2015

→ Protocollo
ritiro alloggi

→ Mura San Carlo
i nuovi alloggi

Comunicazioni dal C.d.A.

- 3 Note sulla gestione 2015
- 4 Protocollo ritiro alloggi
- 5 Mura San Carlo, i nuovi alloggi della Risanamento
- 6 Assegnati i nuovi appartamenti di Mura San Carlo
- 7 Ferie invernali

Coordinamento e Commissioni Soci

- 8 Corso sulla mediazione sociale
- 9 Dalla "Cirenaica"
- 10 Il lavoro di questi mesi e gli auspici per il futuro
- 12 Le conferenze sulla storia della nostra città
- 13 Il Presepe di Piazza Capitini
Ricordo di Giancarlo Lollo

*In copertina:
L'albero di Natale in Piazza re Enzo
(foto Alice Stagni)*

Dove siamo

DIREZIONE - AMMINISTRAZIONE - SEGRETERIA**Via Farini, 24 - Tel. 051 224692 - fax. 051 222240.**

Apertura degli sportelli al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 - martedì e giovedì anche dalle ore 13,30 alle ore 17,30 (per tutte le informazioni relative all'attività della Cooperativa).

segreteria@cooprisanamento.it
amministrazione@cooprisanamento.it
info@cooprisanamento.it

SETTORE TECNICO**Via Pacchioni n. 3 - tel. 051.6145616**

Dal lunedì al venerdì - dalle ore 7,30 alle 9,00 e dalle ore 13 alle 14,30
 In altri orari è attiva la segreteria telefonica
 Servizio riservato ai soli Soci assegnatari per segnalazione guasti e informazioni di carattere tecnico.

servizitecnici@cooprisanamento.it

RICEVIMENTO SOCI**Via Farini, 24**

Presidenza: previo appuntamento con l'ufficio di segreteria;
 Ufficio tecnico: martedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,30;
 Coordinamento Commissioni soci: martedì dalle ore 15 alle ore 17.

segreteria@cooprisanamento.it

PUBBLICAZIONE BANDI DI CONCORSO

Presso l'albo della sede, presso gli albi di tutte le Commissioni soci e sul sito **www.cooprisanamento.it**, a partire dal primo lunedì di ogni mese, ad eccezione di agosto.

www.cooprisanamento.it

Direttore Responsabile:

Dario Bresciani

Comitato di Redazione:

Arturo Arbizzani,**Luca Lorenzini,****Marco Poli,****Eraldo Sassatelli.**

Direzione e Redazione: Via Farini 24, Bologna - Tel. 051.224692 - Fax 051.222240
 tribunasoci@cooprisanamento.it - www.cooprisanamento.it

Autorizzazione del tribunale di Bologna del 7 febbraio 1974 n. 4331

Pubblicità inferiore al 70%

Impaginazione e grafica: Redesign **Stampa:** Cantelli Rotoweb

Distribuzione gratuita ai soci della Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per i lavoratori in Bologna

Chiuso in tipografia il 3/12/2015. Tiratura 6300 copie.

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna certificata per la "Progettazione, costruzione e manutenzione di edifici civili in proprietà indivisa, con assegnazione in godimento ai soci delle unità immobiliari".



Per servizi:

piccoli medi e grandi

• TRASPORTI • TRASLOCHI

con autocarri muniti

sponda montacarichi

• Facchinaggio • Dep. mobili

Via Due Portoni, 13 • Bologna

Tel. 051.406607 2 linee

Fax 051.403433

info@coopstadio.it

Note sulla gestione 2015

→ Renato Rimondini, Presidente Risanamento

Siamo ormai arrivati alla fine dell'anno e, come è doveroso, il Presidente, a nome e per conto del Consiglio d'Amministrazione, vuole riferire ai Soci della Risanamento alcune note sulla gestione 2015.

Voglio iniziare affermando che il cantiere di Mura San Carlo a San Lazzaro di Savena avanza speditamente secondo il progetto edilizio. Per i particolari tecnici si fa rinvio all'articolo

del Geom. Ceccarini. Gli appartamenti, messi a bando in corso d'opera, sono stati già tutti assegnati. Per i particolari relativi al successo del bando si fa rinvio all'articolo del Gruppo Assegnazioni redatto dal Vice Presidente Prof. Marco Poli.

Le opere accessorie presso il Parco della Pace sono in via di apertura dei lavori.

Rispondendo a quanti si sono chiesti qual è l'impegno finanziario di queste opere, si può

affermare che a carico della Risanamento residua un onere per € 1.700.000 già al netto delle pubbliche sovvenzioni che, alla luce della legge finanziaria non potranno aumentare.

Infine si ricorda che è scaduto il contratto di sale-lease-back inerenti gli immobili commerciali della Risanamento che comporta il pagamento dell'ultima rata che, tra oneri diretti ed indiretti ammonta ad € 1.000.000 al netto dell'IVA che per la Cooperativa non è un costo.

Sempre rimanendo sul piano delle opere si rappresenta che i Servizi Tecnici saranno trasferiti presso la sede della Risanamento entro gennaio 2016. Questo per ricostruire un modello unitario nella gestione della Cooperativa. Proseguendo su questo progetto abbiamo deciso di rinunciare all'opera del Dott. Mario Bini, la cui attività è già stata brillantemente sostituita dai nostri uffici amministrativi, con un migliore e più completo utilizzo del centro elettronico.

In merito ai costi di ristrutturazione, nota importantissima per le assegnazioni, ricordiamo che i cambiamenti del modello gestionale, già segnalati, stanno proseguendo. A riprova si deve ricordare come queste spese siano passate da € 1.960.000 nel 2013, ad € 1.780.000 nel 2014 ad un totale stimato per il 31 dicembre 2015 pari ad € 1.530.000. Questo risultato positivo è stato raggiunto anche grazie alla collaborazione del Gruppo Tecnico.

Inoltre, si coglie l'occasione per attirare l'attenzione sul documento "Protocollo ritiro alloggi" pubblicato nelle pagine successive.





Protocollo ritiro alloggi

L'Ufficio Tecnico, appena l'amministrazione ha notizia della rinuncia dell'alloggio da parte del socio assegnatario o dei suoi eredi, si attiva per esaminare l'appartamento nella sua totalità, con le utenze ancora attive, e verifica che le dotazioni funzionino regolarmente e non ci siano opere di qualsiasi natura non autorizzate. L'eventuale giustificazione che si tratta di opere eseguite in passato, non potrà essere accolta, ma verrà valutata caso per caso. Questo comporta che il verificatore già in questa prima occasione disponga di specifica mappatura dei locali da ritirare. In questa stessa occasione verrà compilata la prima parte del "verbale di riconsegna" firmato dal tecnico della Risanamento e dal socio. Il rilascio deve avvenire alla presenza del socio e di un componente dei Servizi Tecnici della Risanamento, che compilerà

il "Verbale di riconsegna alloggio"; il socio controfirmerà detto verbale. Un'ampia documentazione fotografica viene predisposta al fine di fornire inequivocabilmente lo stato d'uso dell'alloggio. Contestualmente o a tempi strettissimi ed a cura del responsabile dei Servizi Tecnici viene compilato il modello delle "36 voci" e vengono individuate/evidenziate le opere necessarie.

I due verbali e le foto vengono inseriti al più presto in una cartella univoca e condivisa su "dropbox" a disposizione del GLT (Gruppo di Lavoro Tecnico) per un esame e, accertata la consistenza, li valida controfirmandoli. Al ritiro dell'alloggio, la presenza del GLT può essere occasionale. Resta inteso che una volta espletato il controllo dei Servizi Tecnici, la documentazione deve essere comunque sottoposta all'attenzione del GLT, che può fare sopralluoghi

suppletivi per aggiungere o togliere voci ai rilevamenti fatti. Tutto ciò prima di iniziare l'iter della messa a bando, i Servizi Tecnici sottopongono la documentazione completata con i "due visti" e i computi metrici relativi, al Comitato Esecutivo del CdA, per eventuali ed ulteriori accertamenti e per il benessere finale. Rimangono invariati i contenuti degli altri articoli e del diagramma di flusso a suo tempo stabilito.

I Servizi Tecnici devono aggiornare gli elenchi degli alloggi disponibili e di quelli che si renderanno tali sulla base delle rinunce presentate, integrando l'elenco con altri dati quali: il residuo prestito infruttifero, la data del rilascio, la messa a bando, altre ristrutturazioni, trentaseiesimi ecc.

Al fine di una migliore gestione dei tempi operativi la consegna degli alloggi ai nuovi assegnatari si terrà nell'ultima settimana di ogni mese.

Mura San Carlo, i nuovi alloggi della Risanamento

→ **geom. Pierluigi Ceccarini**, responsabile U.T. Risanamento

L'ufficio Tecnico della Cooperativa informa che sta procedendo come da programma la costruzione del nuovo fabbricato in località Mura San Carlo, in via Demetrio Samoggia, nel comune di San Lazzaro di Savena - BO. Il fabbricato prevede la realizzazione di n° 16 alloggi disposti su tre piani con due corpi scale e due ascensori; 10 alloggi con 2 camere, 5 con 1 camera e 1 con 3 camere. Il fabbricato, realizzato con particolare attenzione al risparmio energetico, è in classe A+, avrà una centrale termica con alimentazione a metano in cogenerazione e un sistema di recupero delle acque piovane a servizio delle cassette di scarico wc dei singoli alloggi e dell'impianto di irrigazione del giardino, inoltre sarà dotato di pannelli solari per la produzione dell'acqua calda sanitaria. La struttura prevede anche la realizzazione di 16 cantine, di 6 garage e 10 posti auto a servizio

degli alloggi.

Ad oggi sono state completate la struttura in cemento armato e le tamponature esterne ed interne e sono iniziate le lavorazioni per la distribuzione della rete impianti.

Il giorno 23 novembre, alla presenza della Direzione Lavori, si è tenuto un incontro, presso la saletta sociale Pertini di via Muratori, con i soci assegnatari per accogliere le loro richieste al fine di renderli partecipi, per quanto possibile, alle finiture dell'alloggio di loro pertinenza. Il completamento delle opere e la successiva consegna sono previsti per fine primavera/inizio estate 2016 salvo eventuali proroghe dovute a contrattempi nei vari allacciamenti delle utenze o fermi cantieri per condizioni climatiche avverse.

Certo di aver fatto cosa gradita nel rendere noto l'andamento dei lavori del fabbricato di Mura San Carlo, colgo l'occasione per informare che, nel corso dei prossimi mesi (Dicembre 2015/



Gennaio 2016), verrà chiusa la sede distaccata dell'Ufficio Tecnico di via Pacchioni 3a come da indicazioni del C.d.A.

L'ufficio tecnico con tutte le sue maestranze verrà trasferito presso la sede di via Farini 24, sarà mantenuto per il momento il recapito telefonico esistente e sarà nostro compito provvedere ad opportuna informativa non appena in possesso di eventuali nuovi recapiti.

Nell'ottica di creare minor disagio possibile cercheremo di dare opportune informazioni ai soci tramite il prezioso apporto delle commissioni territoriali o tramite il nostro sito internet per eventuali giorni di chiusura dell'ufficio dovuti al trasferimento.

Consapevoli del disagio momentaneo ma nell'ottica di un miglioramento del servizio futuro, fin d'adesso, ci scusiamo per eventuali disagi.



Assegnati i nuovi appartamenti di Mura San Carlo

→ **Marco Poli**, Responsabile Gruppo di lavoro assegnazioni

Mentre procede verso la conclusione la costruzione dell'immobile della nostra Cooperativa in via Demetrio Samoggia, 3 a San Lazzaro di Savena in zona Mura San Carlo, il 13 luglio si è provveduto ad aprire il bando per le assegnazioni degli appartamenti.

Il bando si è chiuso il 30 settembre e il 7 ottobre il Gruppo di lavoro per l'assegnazione degli alloggi si è riunita e ha definito tali assegnazioni per 12 alloggi su 16, mentre i restanti 4 alloggi sono in prelazione da parte del Comune di San Lazzaro di Savena.

Sono stati 26 i soci che hanno presentato domanda: di questi, 4 sono già assegnatari e 2 di essi hanno ottenuto l'assegnazione. Gli altri 10 appartamenti sono stati attribuiti ad altri soci non assegnatari.

Qualora il Comune di San Lazzaro rinunciassse alla prelazione, anche i quattro appartamenti saranno assegnati ai soci che ne hanno fatto domanda.

Il Consiglio d'Amministrazione, nella riunione del 30 ottobre ha ratificato le assegnazioni esprimendo piena soddisfazione per l'esito del bando che ha confermato l'interesse dei soci per il nuovo insediamento della Risana.



Ferie invernali

Si porta a conoscenza il calendario di chiusura per ferie invernali 2015-2016 degli uffici della Cooperativa:

L'UFFICIO AMMINISTRATIVO

sarà chiuso al pubblico dal 24 dicembre 2015 al 10 gennaio 2016 compresi;

L'UFFICIO TECNICO

nel periodo dal 24 dicembre 2015 al 3 gennaio 2016 sarà chiuso al pubblico nei giorni di sabato, domenica e festivi (25 -26 -27 dicembre e 1 - 2 - 3 gennaio 2016) e nel pomeriggio del 24 e del 31 dicembre. Nel periodo sopra indicato verranno garantiti solo interventi di emergenza.



Corso sulla mediazione sociale

→ **Pietro Olivi**, Consigliere Risanamento

Nei mesi scorsi si è svolto un corso su “*La gestione dialogata dei conflitti: La mediazione sociale*”, tenuto dall’avv. Ana Uzqueda, dal dott. Roberto Cesarano e dal dott. Moris Facchini dell’Associazione Equilibrio (scelta dalla Cooperativa come la più idonea per le finalità del corso). Vi hanno partecipato 19 nostri soci (numero massimo consentito), tutti membri delle varie commissioni territoriali della Cooperativa Risanamento. Il corso, della durata complessiva di 16 ore, si è articolato in quattro incontri più uno di presentazione, e si poneva l’obiettivo di fornire ad ogni partecipante una preparazione sulle tecniche di gestione dei conflitti derivanti dalle relazio-

ni di vicinato, con simulazioni di casi pratici e coinvolgimento diretto dei partecipanti.

Nella mediazione sociale il mediatore, in maniera imparziale, cerca di aiutare e guidare le parti coinvolte a trovare un accordo che sia di reciproca soddisfazione, evitando che il conflitto degeneri in antagonismo e violenza, cercando altresì di migliorare i rapporti sociali tra le persone.

Come in ogni gruppo e comunità di persone, anche all’interno della Risanamento, dispute, situazioni conflittuali e incomprensioni possono fare parte della vita quotidiana per diversità di idee, di interessi, di culture etc., ed è anche dal modo come le si affrontano e si tenta di risolverle che dipende la cre-

scita qualitativa e delle persone e della cooperativa.

In passato, una maggiore “uniformità” sociale e culturale (tra i soci) rendeva forse più facile e semplice la convivenza tra le persone e gruppi di persone.

La realtà odierna più complessa ci impone e ci imporrà sempre più il confronto con culture, età, abitudini e stili di vita differenti, e di ridiscutere e riformulare i nostri modi di vivere, di pensare e di affrontare i problemi. Da qui la necessità di attrezzarsi per capire il nostro presente e cercare sempre forme e regole di convivenza civile nei nostri luoghi e spazi di vita quotidiana (partendo da quelli a noi più vicini come ad esempio il nostro condominio). Da qui anche l’impegno della Cooperativa a svolgere un’azione di controllo e di gestione dei rapporti tra i soci, non solo per prevenire e risolvere conflitti e dispute, ma anche al fine di accrescere il senso civico, rafforzare i legami sociali, preservare insomma uno spirito solidale e cooperativistico. In questo sicuramente i soci delle commissioni territoriali svolgono un ruolo importante e decisivo. Perciò a tutti loro deve andare il nostro riconoscimento e, in modo particolare, ai soci che hanno dedicato tempo ed impegno partecipando al corso. Concludo con l’auspicio che gli incontri svolti possano facilitare il ruolo delle commissioni nelle relazioni con i soci assegnatari e che in futuro iniziative simili possano sempre trovare spazio all’interno della nostra Cooperativa.





Dalla "Cirenaica"

→ **Roberto Muzzi**, Commissione Soci San Vitale

Nell'ambito delle varie iniziative tenutesi presso la Sala Risanamento "Montanari", vi è stato anche il corso di "mediazione sociale" indirizzato ai componenti delle Commissioni territoriali della nostra Cooperativa.

L'impostazione del corso è stata trattata dettagliatamente nell'articolo del Consigliere Pietro Olivi, che ha gestito l'organizzazione.

Gli intervenuti, alla luce delle loro esperienze di commissione, l'hanno ritenuto qualificante sia nella parte informativa che in quella pratica, ricavandone spunti utili in futuro nei loro rapporti con i soci.

A proposito di ciò, da un po' di tempo tutte le Commissioni, ed anche direttamente la Coope-

rativa, rilevano un crescente stato di conflittualità tra Soci. Alcuni casi sono solo indici di un cattivo modo di rapportarsi con gli altri fino ad ignorare le più comuni regole del convivere, molti altri sono invece frutto della non conoscenza del Regolamento e dello Statuto (strumenti in possesso di tutti i Soci). Il sentirsi rispondere ad una segnalazione d'inadempienza "non ho tempo per leggere queste cose" oppure "lei deve avere problemi più grandi" mettono il Socio fuori dal modo corretto del vivere la Cooperativa. Facendosi Soci (cosa che avviene in modo volontario) e divenendo poi assegnatari si accettano tutte le regole "sociali".

Basterebbe un po' di attenzione e non ricorrere, come troppo

spesso si fa, al "ora lo faccio e se non è corretto, qualcuno mi avviserà", o ancor peggio "mi è comodo allora lo faccio". Basterebbe, in caso di dubbio, chiedere alla Commissione: a nessuno è mai stata negata una risposta sui comportamenti da tenere. E' impensabile, soprattutto se l'area della Commissione è molto vasta (in Cirenaica ci sono 515 appartamenti in 60 civici) che la Commissione possa rincorrere tutti i Soci, è quindi necessario che i residenti si facciano parte diligente verso il Regolamento e collaborino il più possibile con le Commissioni. Con un po' più di attenzione la conflittualità si limiterebbe ai casi veramente importanti. Grazie per l'attenzione e per la futura collaborazione.



Il lavoro di questi mesi e gli auspici per il futuro

→ Eraldo Sassatelli

Quello che sta per essere archiviato è l'anno "breve", secondo la personale percezione in bilico tra memoria e il febbrile accadimento degli eventi che hanno come sfondo il presente e il futuro della cooperativa.

La quotidianità rapida, appunto, di una stagione che si situa a metà percorso e, già, ha tracciato la direzione di marcia che, però, ha bisogno di conferme e nuovi, più avanzati concetti e forme di avvicinamento nella guida dell'organizzazione complessiva. Un modello culturale basato – senza riserve – sulla collaborazione, facilitando l'addizione delle risorse umane e morali a disposizione; le caratteristiche, l'esperienza, la competenza, sono valori inscindibili dalla realizzazione di un comune progetto per la riuscita degli obiettivi.

Quella che nel comune linguaggio è spiegata come la fase di "metà mandato", diventa l'apripiglio per fare il punto sulle vicende concrete, le difficoltà incontrate; una rigorosa analisi di quello che non ha funzionato.

La volontà, insomma, di applicarsi insieme e contando sulla forza delle singole specificità per fare l'altro pezzo di strada e preparare il domani. Il tempo, si sa, corre via, non aspetta i nostri ritardi, le incertezze, l'indugio nelle decisioni, le quali, se non prese sollecitamente, riducono pure il valore aggiunto delle attese rigenerate nel corpo sociale, che ha osservato con in-



teresse ciò che si è messo in movimento un anno e mezzo fa.

La novità, disegnata con l'istituzione del Gruppo consigliere tecnico, ha consentito – in questi mesi – di raggiungere risultati apprezzabili, grazie al lavoro di contenimento dei costi di ristrutturazione degli alloggi senza peraltro sacrificare il livello qualitativo. Questa scelta, insieme all'adozione di misure e formalità più chiare, ha ridestato – sia pure debolmente – la domanda di casa, negli ultimi tempi scesa a livelli critici.

Ora è necessario, pensiamo,

concentrare gli sforzi, cogliere i timidi segnali di ripresa, per invertire decisamente la tendenza sfavorevole. Consolidando le ragioni di questa prima esperienza, strettamente collegata con la piena disposizione e formazione del quadro tecnico.

Una nota "minore", testimone però del significato dell'impegno comune, è la parte svolta sin dall'inizio dal Comitato di coordinamento delle commissioni territoriali che, disposta in gruppi di lavoro, ha conseguito alcuni buoni risultati, anche se dovranno essere confermati

dall'iniziativa degli organi dirigenti. Dei temi trattati ne menzioniamo solo qualcuno: dalle segnalazioni delle necessità manutentive negli insediamenti mediante dettagliata documentazione consegnata al settore tecnico e agli organi consiliari, alla gestione dei servizi sul territorio (manutenzione "verde", pulizie parti comuni, verifica dei criteri contrattuali e comprensione dei costi per l'uso degli ascensori, ecc.). Passando per le attività di carattere culturale: mostre, conferenze, visite ai monumenti cittadini. Un appunto a parte, poi, merita il capitolo sullo studio delle proposte di revisione riguardante lo statuto della cooperativa: un lavoro meticoloso, dal forte impegno civile e anche emotivo, considerando il tema. Ora, il nucleo di questa ricerca è passato all'attenzione del Consiglio d'Amministrazione, per poi essere oggetto della consultazione dei soci. Confidiamo, alla fine del dibattito che avrà toccato tutti i livelli interni, di arrivare all'epilogo nella prossima primavera con l'approvazione in assemblea plenaria della nuova carta normativa. Complementare con l'esame dello statuto anche la parte dei regolamenti; in proposito ricordiamo le gravose sessioni dedicate all'integrazione della norma che disciplina le aree utilizzate per il parcheggio degli autoveicoli.

Una rappresentazione, come si può vedere, rivelatrice di operosità: una costante "occupazione" del tutto imperniata sul volontariato, frutto dello spirito generoso dei membri del Comitato di coordinamento con il sostegno delle commissioni territoriali.

Per concludere una riflessione augurale. I giorni del commiato dall'anno che se ne va, sono l'occasione per fare qualche bilancio aziendale e familiare ma, principalmente, è la celebrazione del rito degli auguri tra distratta retorica e sprazzi

di autenticità.

Siamo nell'era della tecno democrazia: adepti di un tempo, dove l'anima non ci appartiene più completamente, affidata a oscuri, inafferrabili poteri che spianano il pensiero e i sentimenti. Ad ogni modo, non ci vogliamo sottrarre alla tradizione, almeno quella originaria. E l'augurio diretto ai soci è genuino, carico di speranza

e serenità per tutti; un particolare pensiero per chi sente la solitudine, prova le sofferenze della malattia, che il futuro sia migliore. Agli organi dirigenti, all'amministrazione, al settore tecnico della cooperativa, l'auspicio e l'impegno di aspettare l'anno che sta per bussare e aprirgli la porta con rinnovato senso d'armonia per far crescere la cosa comune.



Le conferenze sulla storia della nostra città

→ **Silvana Danielli, Coordinamento Commissioni** - Gruppo cultura

Si è conclusa nel mese di novembre la serie di quattro Conferenze sulla Storia di Bologna che periodicamente il **dott. Marco Poli** (in piedi, nella foto a destra) dedica alle attività culturali della Coop Risanamento.

Le conferenze si sono tenute presso la Sala Pertini e la Sala Montanari e hanno trattato argomenti molto interessanti riguardanti la nostra città: la storia dello Stadio Dall'Ara, la costruzione della Fontana del Nettuno e infine le Mura e le Porte, inserite nei contesti storici che ne hanno dato origine e osservate nella loro evoluzione, con pregevoli foto-confronti, fino ai nostri giorni. Si è registrato, come sempre, un notevole afflusso di pubblico, che con grande interesse segue regolarmente queste conferenze. E' sempre nutrita, soprattutto alla Sala Pertini, la presenza di "non soci", il che dimostra come queste attività, seppure nella vasta proposta culturale presente nella nostra città, si collochino in uno spazio di sempre maggiore richiesta e interessi verso le "conoscenze del nostro passato" e possano costituire anche un mezzo di promozione per la nostra Cooperativa nei confronti della città e dei cittadini, attraverso attività qualificate aperte a tutti.



Ringraziamo sentitamente il dott. Marco Poli per la sua disponibilità e per i possibili progetti futuri, conferenze o visite guidate, che potremo attuare nel prossimo 2016.



Il Presepe di Piazza Capitini Natale 2015



Saletta di Piazza Capitini, 6
dal 6 dicembre 2015 al 6 gennaio 2016
dalle ore 15,30 alle 18,30
Entrata libera

Il Presepe meccanico di Piazza Capitini quest'anno è giunto alla nona edizione e gli artefici di questo allestimento, **Corrado Mattei** per la scenografia e **Mario Zappoli** per la parte dei vari movimenti, saranno lieti di illustrare il presepe Bolognese ai visitatori, grandi e piccoli. Negli stessi locali è stata allestita una mostra di pittura.

Ricordo di Giancarlo Lolli

→ **Eraldo Sassatelli**, Segretario Coordinamento Commissioni

Quando abbiamo appreso della scomparsa di Giancarlo Lolli, avvenuta a fine novembre, il nostro animo si è riempito di profonda tristezza.

A Giancarlo ci legava, è il caso di dirlo, un forte sodalizio, nato e consolidato negli anni della comune militanza nell'organizzazione territoriale della cooperativa. Uomo di convinti valori sociali, era stato a lungo responsabile della Commissione soci della zona Reno; si era fatto apprezzare per il suo modo cordiale, pieno di rispetto verso tutti: collaboratori e soci. Sempre attento e disponibile ad ascoltare le necessità, a mitigare gli umori inaspriti, a dare comunque una risposta.

E' difficile, in queste dolenti circostanze, sfuggire alla retorica delle vuote parole: ma Giancarlo era un socio autentico nel senso pieno della parola, e a ciò ha dedicato, testimoniandolo, gran parte della sua esistenza.

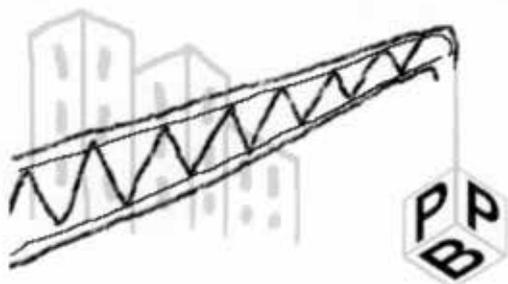
Ricorderemo il suo genuino sorriso.



www.cooprisanamento.it

Il sito internet della Cooperativa Risanamento, di facile e rapida consultazione per tutti, anche da tablet o smartphone.

E' molto utile ai nostri soci, ma anche a coloro che ancora non ci conoscono e vogliono saperne di più. Sul nuovo sito si possono trovare tutte le informazioni utili per associarsi e tutte le offerte di alloggi e locali commerciali. Si può inoltre consultare il nostro periodico Tribuna dei Soci. Uno strumento utile per conoscere meglio la Cooperativa Risanamento.



SOA

Attestazione N° 1119/24/00

Impresa edile dal 1974 di Benfenati Pier Paolo

Via Stradelli Guelfi 42
40139 Bologna
Tel. 051/6011023 Fax 051/6011024
e-mail:benfenatipierpaolo@libero.it



di Giuseppe Caruana s.a.s.

**COSTRUZIONI E
RISTRUTTURAZIONI EDILI**

Via Zanardi, 78/f - 40131 Bologna
tel. e Fax 051.6350244 - cell. 335.8108666



REDESIGN COMUNICAZIONE

REDESIGN

REDESIGN COMUNICAZIONE
Società Cooperativa

Bologna
Via Carbonara 5 → 40126

Tel → +39 051 2961138
fax → +39 051 279197

info@redesignlab.it
www.redesignlab.it

REDESIGN è una agenzia
di comunicazione, design,
marketing e pubblicità.

Garden Benito Dall'Olio

Progettazione, realizzazione e manutenzione
di parchi e giardini



Impianti d'irrigazione
automatici



Potature con piattaforma
aerea



Pergole, Gazebi, arredo per il giardino in genere

Via Birbanteria 22/2 Castenaso (Bo)
tel. 051 789530 Fax. 051 6051221



KONE MonoSpace® 500, l'innovazione al tuo servizio. Sintesi di tecnologia, design, affidabilità e rispetto dell'ambiente.



MIGLIOR ECO-EFFICIENZA

COMFORT DI MARCIA ALL'AVANGUARDIA

DESIGN UNICO

KONE MonoSpace® garantisce un'ottimizzazione senza precedenti in termini di spazio e di energia: primo ascensore al mondo privo di locale macchina è stato specificatamente progettato per regalare ai propri passeggeri una cabina più spaziosa, abbassando i costi d'esercizio e l'impatto ambientale del vostro edificio.

Ogni singolo componente di questo ascensore è stato rinnovato e migliorato per **aggiungere valore reale al vostro edificio, massimizzare il comfort di marcia e ridurre i livelli dei consumi energetici** tanto da ottenere la Certificazione di efficienza energetica in Classe A. Grazie alle nuove dimensioni di cabina, KONE MonoSpace® è ancora più compatto e si può installare nella maggior parte dei vani di corsa esistenti regalando spazio prezioso per destinarlo ad altri usi.